

**Uchwała Nr XXII/162/21**  
**Rady Gminy Rusinów**  
**z dnia 5 listopada 2021 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. 2021r poz. 724) **Rada Gminy Rusinów uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Rusinów:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,55 zł od 1 ha.

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

d) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,65zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust .3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

## § 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane dla celów ochrony przeciwpożarowej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- b) budynki mieszkalne lub ich części wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- c) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby działalności bibliotecznej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rusinów.

## § 4.

Traci moc uchwała Nr XIV/109/20 Rady Gminy Rusinów z dnia 30 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

## § 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2022 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Rusinów**  
**Hieronim Seta**