**UMOWA WZÓR**

1. *Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.*
2. *– Prawo zamówień publicznych.*

Zawarta **w Rusinowie w dniu …………………roku** pomiędzy:

**Stowarzyszeniem „Razem w Przyszłość”**

z siedzibą: **ul. Żeromskiego 4, 26-411 Rusinów; NIP: 6010087945**

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

**Prezesa Stowarzyszenia – Hannę Kobyłka**

i

**Skarbnika Stowarzyszenia – Justynę Jędrusińską**

**a**

**……………………………………………………………………………….**

**z siedzibą:** ……………………………………………………….

posiadającym: **REGON: ……………. NIP: …………………….**

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

z drugiej strony o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą: **„Budowa ogólnodostępnego placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana** **Kochanowskiego w Rusinowie”** realizowanego w ramach PROW na lata 2014-2020.

**2.** Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.

**3.** Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021, poz. 1213) oraz winny być wolne od roszczeń osób trzecich.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają do dnia **16.05.2022 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Komisję Odbiorową i zatwierdzenia go przez Prezesa Stowarzyszenia oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Obowiązkiem Wykonawcy jest:

**1.1.** zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;

**1.2.** terminowe wykonanie robót;

**1.3.** ochrona mienia znajdującego się na terenie robót oraz zapewnienie warunków bhp;

**1.4.** informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;

**1.5.** zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

**1.6.** uporządkowanie terenu po wykonaniu przedmiotu umowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

**2.** Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać z należytą starannością, zgodnie dokumentacją techniczną, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.

**3.** Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zdolności, doświadczenie i sprzęt do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go w całości siłami własnymi.

**4.** Odpowiedzialność za wszelkie wypadki oraz szkody zaistniałe w związku z pracami objętymi niniejszą umową wobec osób trzecich ponosi Wykonawca.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie określonej w ofercie Wykonawcy w wysokości ……………………… zł netto (słownie:……………………………………….) plus podatek VAT …. % w kwocie: ……………….zł, co stanowi łączną kwotę **wynagrodzenia brutto w wysokości ……………… zł** (słownie: …………………………..).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Przedmiotowe wynagrodzenie nie podlega waloryzacji. Ryzyko zmiany stawki podatku VAT powoduje obniżenie wynagrodzenia netto.
3. Płatność za realizację przedmiotu umowy nastąpi po jego odbiorze końcowym i przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
   1. Zamawiający zastrzega prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
   2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy:
9. należy do wykonawcy umowy i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
10. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
    1. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 1.2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**§ 5**

**Odbiory**

1. Strony ustalają jako formę odbioru - odbiór końcowy robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Dokumentem potwierdzającym przeprowadzenie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do eksploatacji jest protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy sporządzony wg wzoru Zamawiającego.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie odbiorów:

**4.1.** jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek Komisja Odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót,

**4.2.** jeżeli w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót może odmówić odbioru robót z winy Wykonawcy.

1. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

**5.1.** nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez niego terminie,

**5.2.** nie nadające się do usunięcia Zamawiający skorzysta z uprawnień określonych w § 6 niniejszej umowy.

1. Protokoły odbioru wymagają zatwierdzenia przez Prezesa Stowarzyszenia „Razem w Przyszłość”.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi i gwarancji wad lub usterek nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1. Jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie umowne odpowiednio do wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
   2. Jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia i żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 7**

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na okres **46 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone, także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
   1. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek.
   2. na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
   3. na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
   1. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za zastępcze usunięcie wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury,
   2. lub naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Kodeks Cywilny. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia.
2. Do istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
   1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni.
   2. Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości.
   3. Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcom.
   5. Jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.
   6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonana część przedmiotu umowy zostanie przekazana Zamawiającemu protokołem.
6. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§ 9**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian wynikających z okoliczności opisanych poniżej.
2. Zmiany do umowy w stosunku do treści oferty są możliwe, gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania oferty nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
3. Zmiany do umowy mogą dotyczyć terminu wykonania zamówienia wyłącznie w przypadkach:
   1. Konieczności wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
   2. Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych,
   3. Okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), strony przyjmują do wiadomości, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych w toku realizacji niniejszego porozumienia jest Stowarzyszenie „Razem w Przyszłość” reprezentowane przez Prezesa Stowarzyszenia, ul. Żeromskiego 4, 26-411 Rusinów.
2. W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych w zakresie działania Stowarzyszenia, mogą oni skontaktować się z administratorem za pomocą adresu hanna.kobylka@rusinow.pl
3. Powierzone dane osobowe będę przetwarzane w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym w ust. 3 powyżej odbiorcami danych osobowych mogą być:
   1. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
   2. obsługa prawna;
   3. inne podmioty uczestniczące w realizacji umowy, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Stowarzyszeniem przetwarzają dane osobowe,
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Wykonawcy następujące uprawnienia:
   1. prawo dostępu do danych osobowych,
   2. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych — w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
   3. prawo do usunięcia / ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   4. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
6. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Stowarzyszenie „Razem w Przyszłość” danych osobowych, przysługuje Wykonawcy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednak ich podanie jest niezbędne dla zawarcia i realizacji przedmiotowej Umowy. W przypadku niepodania tych danych Umowa nie mogłaby być zawarta.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w powyższej Umowie a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
9. Powierzone dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Sporządziła: Hanna Kobyłka