

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

STOWARZYSZENIE „RAZEM W PRZYSZŁOŚĆ”
UL. ŻEROMSKIEGO 4, 26-411 RUSINÓW

LOKALIZACJA

NIEZNAMIEROWICE, 26-411 RUSINÓW
DZIAŁKA NR EWID. 1632/3

AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz BEDNARCZYK	MAZ/0398/ PWBKb/17	konstr.-bud.	
Opracował	mgr inż. Piotr BEDNARCZYK			

Szydłówek, styczeń 2019r.

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

1. OPIS OGÓLNY.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętym niniejszym projektem zagospodarowania terenu jest wykonanie siłowni plenerowej zlokalizowanej we wsi Nieznamierowice, w skład której wejdą 2 urządzenia do ćwiczeń fizycznych i regulamin siłowni.

1.2. Lokalizacja, dane o terenie.

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja położony jest w miejscowości Nieznamierowice przy istniejącym budynku szkoły na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1632/3 na geodezyjnej mapie zasadniczej. Dojazd i dojście do przedmiotowego terenu bezpośrednio z przyległych ciągów komunikacyjnych. Sąsiednie działki częściowo zabudowane obiektami zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Istniejące uzbrojenie terenu: sieć elektryczna nn, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sieć telefoniczna.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące budynki i urządzenia budowlane oraz elementy zagospodarowania:

- budynek użyteczności publicznej (szkoła) – przeznaczony do eksploatacji,
- boisko – przeznaczone do eksploatacji,
- plac zabaw – przeznaczony do eksploatacji,
- ciągi komunikacyjne i utwardzone place – przeznaczone do eksploatacji,
- zieleń wysoka (drzewa) – w przypadku kolizji istniejących nasadzeń należy skontaktować się z Inwestorem i Projektantem,
- nawierzchnia trawiasta – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

1.4. Warunki geotechniczne.

Podłoże gruntowe klasyfikuje się do prostych warunków gruntowych. Na podstawie wykonanych miejscowych odkrywek stwierdzono, że warstwę nośną gruntu stanowią piaski gliniaste i gliny piaszczyste o stopniu zagęszczenia $I_L = 0,25$. Strefa przemarzania gruntu – 100 cm.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

2.1. Urządzenia do ćwiczeń fizycznych.

Projektuje się montaż 2 urządzeń do ćwiczeń fizycznych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego placu zabaw. Montaż urządzeń realizować według projektu elementów zagospodarowania terenu opracowanego indywidualnie, zamieszczonego w dalszej części opracowania.

2.2. Urządzenia pomocnicze.

Projektuje się montaż 1 urządzenia pomocniczego – regulaminu siłowni plenerowej. Urządzenie zlokalizowane będzie od strony północnej projektowanych urządzeń do ćwiczeń. Montaż urządzenia realizować według projektu elementów zagospodarowania terenu opracowanego indywidualnie, zamieszczonego w dalszej części opracowania.

2.3. Ukształtowanie terenu i nawierzchni trawiastej.

Istniejąca nawierzchnia trawiasta bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Istniejącą nawierzchnię trawiastą po montażu urządzeń należy oczyścić i ewentualnie zniwelować.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Całość terenu inwestycji będzie stanowiła powierzchnia biologicznie czynna (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego).

4. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.

Projektowane obiekty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi, a także na sąsiednie obiekty.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu.

5. DANE UZUPEŁNIAJĄCE.

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Rusinów z wyłączeniem sołectwa Rusinów i części sołectwa Wola Gałęcka – II etap.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega ochronie i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w obszarze działalności górniczej.

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.